



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803, dana 22. prosinca 2020.,

riješio je

I/ Kupcu VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803, upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemlišnoknjižni odjel Vukovar z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m² kuća br. 36 Priljevo površine 188 m² dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 332 m²

c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m²,

za kupovninu u iznosu od 62.925,00 kn.

II/ Kupac VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 54.535,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257680, a kao podatak drugi (P2) broj 193682, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 62.925,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 8.390,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 54.535,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-231-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.1 Zaprmljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-3809/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, ST-231/19-18 02.10.2019

2.1 Zaprmljeno 05.06.2020.g. pod brojem Z-2257/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-231/19-3 08.05.2020, sudske prodaje na nekretnine u A.

TERETOVNICA

3.1 Zaprmljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-10309/2018 900.000,49 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 0011800237 O NENAMJENSKOM KREDITU SA OSIGURANJEM NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 09.08.2018, u iznosu od 900.000,49 kuna (slovima: devetstotisućakunaičetrdesetdevetlipa) u protuvrijednosti 122.116,76 EUR, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, J.J.STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25768) od 25.9.2020. u 15:00:00 do 16.12.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju i jedinu najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 62.925,00 kn..

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-231/19-44 od 9. rujna 2020., i ispravka Zaključka o određivanju prodaje St-231/19-50 od 15.9.2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649 istakao zadnju i jedinu najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 22. prosinca 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f5-0b761**

Kontrolni broj: **04c06-ee3d2-37f61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.